



## 附录七：建筑和施工许可证

### a) 建筑（建筑项目的批准）

#### 去哪办？

- 相关市政当局（根据项目位置）；
- 地区行政（根据项目位置）。

#### 怎么办？

提交申请以获得项目批准。

#### 需要什么文件和信息？

- 申请书；
- DUAT标题复印件；
- 建筑项目；
- 地形植物；
- 项目发起人的责任声明。

#### 要花多长时间？

60天。

#### 收费多少？

取决于项目的位置和维度。

#### 你将获得什么？

证明项目获得批准的文件。

#### 接下来做什么？

申请建筑许可证。

### b) 建筑许可证

#### 去哪办？

- 相关市政当局（根据项目位置）；
- 地区行政（根据项目位置）。

#### 怎么办？

提交申请以获得建筑许可证。

#### 需要什么文件和信息？

##### 施工由建筑承包商进行时

- 项目授权复印件；
- 由项目技术官员认证的项目估算成本；
- 建筑承包商发布的承诺声明。

##### 当施工由申请人直接进行时

- 项目授权的复印件；
- 由项目技术人员签署的覆盖区域地图和项目预估成本；
- 项目技术人员发布的承诺声明；
- 申请人对项目监管的承诺宣言。

#### 要花多长时间？

15天。

#### 收费多少？

取决于项目的预估成本（申请表中所述）。

#### 你将获得什么？

建筑许可证。

#### 接下来做什么？

开始工程实施并在需要时更新建筑许可证。



### c) 使用许可证

#### 去哪办？

- 相关市政当局（根据建筑位置而定）；
- 地区管理机构（根据建筑位置而定）。

#### 怎么办？

递交一份使用许可证申请。

#### 需要什么文件和信息？

申请信。

#### 要花多长时间？

45 天。

#### 收费多少？

取决于建筑类型。

#### 你将获得什么？

一份使用许可证。

#### 接下来做什么？

进行财产登记。

## 附录八：通过房地产登记办事处进行财产登记

#### 去哪办？

房地产登记办事处。

#### 怎么办？

递交一份财产登记申请。

#### 需要什么文件和信息？

- 申请信；
- 授权建筑单位所颁发的升级证明；
- 授权建筑单位所颁发的对抗证明；
- 申请人的登记证。

#### 要花多长时间？

15 天。

#### 你将获得什么？

取决于财产类型、估计成本和所在位置。

#### 接下来做什么？

财产登记证