

概述

SINTAGMA HOLDING SA 是一家莫桑比克私有公司，成立于 2015 年下半年，公司主要承揽、投资和开发工业部门的项目。SINTAGMA 正在莫桑比克牵头成立一个陶瓷土砖工厂建设与运营的项目（非洲陶瓷集团），产能为每天 400 吨。公司目前就要到扩建融资阶段，正在为该项目寻找一个或多个股权投资者和进行贷款融资。

产品

公司业务重点是按以下规格生产粘土砖：

Clay Bricks				
Products				
Dimensions, cm*cm*cm	30*20*11	30*20*15	30*20*20	40*20*30
Weight, kg/unit	4,5	6,1	9	8,8
Daily production, tons/day	300			
Daily production, bricks/day	66667	49180	33333	34090

产品质量好且稳定、符合国际规定，并具有良好的隔热性。

我们的竞争优势体现在以下方面：公司计划使生产流程完全自动化，这与竞争对手的小规模、高成本和较差的手工艺品相比，能确保更高的质量和效率以及更低的生产成本。此外，在获得稳定定价结构的同时，我们的交付时间对目前进口这些产品的公司更具优势，因为公司不依赖浮动的货币汇率。

市场

主要目标市场集中于大中型建筑公司和国家级的建筑材料经销商，他们目前依赖进口商来采购大量建筑用砖，或者不得不与多个生产商合作才能获得所需的产品数量。

基于全国在建和在修的房屋数量，产品的营销可能会涉及到国家住房业的改革和发展。产品也定位于替代农村地区人群目前使用的手工制砖。

由于工厂位置靠近南非和斯威士兰边界，公司也在研究未来出口一小部分产品到这些国家的可能性。这样做将不仅可确保运输费用降低带来出口成本下降，还可以确保从出口溢价中获得更多潜在收入。

工厂将处于理想的位置，满足马普托城市扩建（悬索桥完工后的 Katembe 城市化发展计划）及附近城镇和农村地区（Matola、Marracuene 等）扩张带来的市场需求。

竞争

多数竞争对是从事产品质量低下的中小规模生产，或者不得不进口价格更高且交付时间更长的替代产品。

管理层和顾问

- **Miguel Rodrigues Murargy (首席执行官)** - Miguel Rodrigues Murargy 先生在英国伦敦大学学院 (UCL) 以优异成绩获得了经济学学士学位，后来在瑞士日内瓦金融与管理学院顺利获得工商管理硕士学位 (MBA)。在银行部门工作 4 年后，他在 Construtora Andrade Gutierrez for Mozambique (AG) 任职副董事总经理，他在这里交付并执行了莫桑比克最大的基础设施项目之一。目前，他处于 CTA (莫桑比克商业贸易协会) 国际关系副总裁的第二个任期。

主要事实

组织名称	SINTAGMA HOLDING S. A.
运营所在国家	莫桑比克
总部	总部：马普托 其他运营地：马托拉
网站	www.sintagma.co.mz
成立年份	2015
行业	建筑和工业
法律结构	公共有限公司
员工人数	38
预计年收入	1200 万美元

提议投资结构

提议投资金额	700 万美元
投资类型	股权
所需投资者类型	可以帮助建立市场联系的中长期股权投资者
资金用途	<ul style="list-style-type: none"> • 建设一个新的工业综合体 • 购买设备 • 项目管理费和研究 • 营运资本

- **Patrick Fernandes (首席财务官)** - Patrick Fernandes 先生曾在开普敦大学 (UCT) 学习, 2005 毕业, 获得了商务科学-金融学士学位。在银行和资本投资部门工作之后, 他被提拔到规划与管理控制部协调员的职位。在该部门, 他监管多个行业的经营活 动, 包括银行业 (BCI)、建筑业 (CETA)、能源 (价值 19 亿美元的 Mphanda Nkuwa 水力发电坝项目) 和房地产开发。

投资建议书

公司正在筹集 700 万美元股权资本, 以便:

- 建设一个新的工业综合体
- 购买设备
- 提供项目管理费用和研究
- 营运资本

公司先进的工厂将提供大量产品, 确保缩短产品交付时间, 并保证交付的标准质量。工厂将确保马普托市的市场及全国其他省份建筑用砖的稳定供应。公司目标是到 2018 年第三季度完成 融资方案, 预计到年底资金能用于开工建设。根据投资者的权益, 股东有意扩大资本以容纳新投资者。股权投资者的内部收益率预计在 17% 左右, 投资回收期略少于 7 年。收到的投资将通过项目股息偿还, 即从正式运营的第二年开始。

社会影响

公司有很大的社会经济影响, 因为公司创造就业、促进人力资本开发、减少进口并增加税收。

该工厂被视为通过提供优质低价的建筑用砖来降低造价, 以此解决莫桑比克当前住房问题的基础。

财务信息

公司的财务信息经索取可予提供。

ITC 采取的任何行动不应理解为构成在任何管辖区出售证券的要约。ITC 未就所提供信息的准确性和完整性做任何相关陈述, 且不对因为与 ITC 介绍或通过 ITC 介绍的当事人签署的任何合同而可能发生的任何种类或性质的损害或损失负责。ITC 不对交易的优劣或风险提供建议, 投资者必须咨询并依靠自己的专业顾问作出投资决策。



Fig 1: Extraction of clay in Barreiro



Fig 2: Storage of clay



Fig 3: Furnace Tunnel



Fig 4: Final product