

# 投资方案



## 莫桑比克

### 概述

Tres Rios Agricultura, Lda. 是一家致力于生产荔枝、西红柿、花生、干豆和土豆的农业公司。这些作物的目标市场是本地和出口市场。Três Rios 主要是种植荔枝，种植其他作物的主要原因是为荔枝全面生产之前的全年农场运营提供现金收入。农场基础设施现已配置到位，其中包括屋舍、打包房、灌溉系统和栅栏。农场还拥有一整套由农场经营者所拥有的农具和车辆。

### 产品

公司的农作物生产包括但不限于下述各项：

- 荔枝 - 出口
- 西红柿 - 本地
- 花生 - 出口/本地
- 干豆 - 出口/本地
- 土豆 - 本地

“Três Rios Agricultura Lda”农场所在地段于 2007 年由莫桑比克当局与当地社区政府共同批准，其面积为 1,000 公顷。

目前公司的种植情况为：荔枝 85 公顷，西红柿 80 公顷，干豆 30 公顷，土豆 10 公顷

Três Rios 计划另外种植 170 公顷荔枝，将在 2028 年之前实现全面生产。此项目将成为南半球最大的商业荔枝农场，并将在出口市场销售 2,000 吨荔枝。

我们还计划在未来 5 年内建立 300 公顷的鳄梨和澳洲坚果。

### 市场

荔枝和鳄梨都是极易腐烂的产品，不能长时间储存。

农民的核心业务是生产出可持续提供可靠供应的优质作物，并按照市场需求生产相应品种。毛里求斯荔枝品种于 11 月底至 12 月中旬收获，与马达加斯加生产的荔枝形成直接竞争，后者出产时间比莫桑比克和南非略早。鉴于两国均主要出口至英国和欧洲，因此会在上市时间和质量上展开激烈的市场竞争。由于延误和运输周期可能会大大缩短荔枝的保质期，所以港口能力和运输周期也可能给公司带来挑战。

英国、荷兰和欧洲其他地区的需求强劲，并且这些需求每年都在增长。即便面临马达加斯加、毛里求斯和留尼旺的强大竞争，Três Rios 也已成功在出口市场建立了品牌，并且对我们产品的需求近年来也在增加。

鳄梨：全球需求如此之高，即便种植 10 万公顷，也不会对价格产生影响。

### 竞争力

荔枝：即便面临马达加斯加、毛里求斯和留尼旺的强大竞争，Três Rios 也已成功在出口市场建立了品牌，并且对我们产品的需求近年来也在增加。

鳄梨：在出口方面，大部分竞争均来自南非、肯尼亚、南美洲（智利和秘鲁）

### 关键事实

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 机构名称    | Tres Rios Agricultura, Lda. |
| 运营国家/地区 | 莫桑比克                        |
| 总部      | 总部：马普托省<br>运营部：Matutuine 区  |
| 成立年份    | 2007                        |
| 行业      | 农产品                         |
| 法律结构    | 有限责任公司（莫桑比克）                |
| 员工数量    | 120                         |
| 收入      | 1,374,000 美元                |

### 建议投资结构

|          |  |
|----------|--|
| 建议投资金额   | 4,000,000 美元   |
| 投资类型     | 股权   |
| 需要的投资者类型 | 长期投资者。投资应当能促进国际扩张  |
| 资金用途     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 扩大种植面积</li><li>• 为现有作物搭建保护网</li><li>• 培育其他作物</li></ul> |



## 管理层和顾问

- **Gerhard Basson, 总经理** - 所有者, 也是一位农民, 在种植各种栽培品种方面拥有超过 41 年的经验。
- **Jan Paulus le Grange, 生产经理** - 拥有 4 年经验的毕业生。他负责指导和协调所有作物活动, 如种植、灌溉、施肥、采收、分级、物流和打包房管理。
- **Johan Nienaber, 维护经理** - 拥有 28 年的经验, 他负责管理农场的建筑物、器具、拖拉机、车辆和设备的所有修理和维护。
- **Roemel Basson, 人力资源主管** - 所有者的妻子, 终身致力于为其丈夫提供农业活动的所有相关行政支援, 尤其负责管理所有人力资源相关事务。
- **Oswaldo Carvelle, 人力资源经理** - 在管理层与劳工之间发挥协调作用。

## 投资方案

公司计划通过股权筹集 400 万美元, 以用于:

- 扩大荔枝种植面积
- 为现有作物搭建保护网
- 培育其他作物

Três Rios 需要额外资本以另行建立 120 公顷的荔枝园, 并为现有的 80 公顷果园搭建保护网。搭建保护网将有助于保护果实免受晒伤, 这将提高适销产品的质量, 并以此获得更高的营业额。Três Rios 还需要资金开展 300 公顷鳄梨/澳洲坚果的新项目, 他们希望在已开垦但尚未安装灌溉的所有地区种植鳄梨/澳洲坚果。

理想的合作伙伴应该是具有相同价值观且热爱农业的人士。对于希望发展和提升卡图阿内社区、不参加经营管理的合伙人而言, 这是完美的投资机会。

股权投资者的内部收益率预计将达到约 15%。投资资金可在 10 年期间分 10 期等额偿还。

## 社会影响力

公司可为卡图阿内社区创造就业机会, 故而会产生巨大的社会和经济影响力。Três Rios 已为该社区建立配备水电的诊所, 他们为此深感自豪。他们还为该社区和学校提供供水点。

## 财务状况

如有需要, 可提供公司的财务状况。

ITC 采取的任何行动不应被解释为构成任何司法管辖区的证券要约或出售行为。ITC 不就所提供信息的准确性或完整性做任何声明, 亦不就经由 ITC 接触其他方时产生的任何类型或性质的任何损害或损失承担任何责任。ITC 不对投资的优势或风险提供建议, 投资者必须咨询其专业顾问, 根据专业顾问的意见做出任何投资决策。



Fig. 1. Tomato crop

图 1: 土豆作物



Fig. 2. Sorting

图 2: 分类



图 3: 番茄作物



Fig. 4. Packing

图 4: 打包